

Протокол
совещания с управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями

п. Шексна

06.06.2023 года

Присутствуют:

Коршунов С.А. – руководитель администрации городского поселения п. Шексна;
Соколова Н.А. – начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения поселок Шексна;
Крылова Ю.В. – главный специалист (по благоустройству) администрации городского поселения поселок Шексна;
Алексеев А.С. – генеральный директор АО «Шексна – Теплосеть»;
Творогов А.А. – главный инженер ООО «Шексна-Водоканал»;
Насибуллин Д.Р. – начальник Клиентского офиса «Шекснинский» ООО «ССК» (отсутствовал);
Рябинин А.Н. – зам. генерального директора ООО «Водоканалжилсервис»;
Меньшиков С.М. – генеральный директор ООО «Благоустройство»;
Вересова И.Г. – заместитель генерального директора ООО «ШекснаСити» (отсутствовала);
Белякова О.А. – главный специалист отдела ЖКХ Управления ЖКХ, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения поселок Шексна;
Представители Vaza.net г. Вологда

Повестка дня: Еженедельная сверка расчетов за ресурсы между управляющими организациями, ресурсоснабжающими организациями и населением. Меры, принимаемые руководителями управляющих организаций по контролю, за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем. Занесение и отслеживание информации в ГИС ЖКХ (держат на контроле).

Доложили:

Коршунов С.А. - предоставление информации, отчетов от руководителей управляющих организаций по запросам администрации городского поселения. Принимаемые меры руководителями управляющих организаций по контролю за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем, мерам пожарной безопасности. При проведении общих собраний собственников, предлагать устанавливать автоматику погодного регулирования в системе теплоснабжения. Заносить информацию в ГИС ЖКХ. Установка пожарных сигнализаторов в жилых помещениях. Лицензии управляющих организаций продлены в полном объеме.

Алексеев А.С. – информация по расчетам с УК. (Приложение № 1 к протоколу). Оплата очень низкая. За май 2023 года: ООО «ШекснаСити» - оплата 84,700 %, ООО «Благоустройство» - оплата 99,06 %, ООО «Губерния ЖКХ» - оплата 92,24%, ООО «ДЭЗ Шекснинская» - оплата 99,05 %. Погашения задолженности не произошло. Графики не соблюдаются. Продолжается проведение гидравлических испытаний котельных и тепловых сетей в соответствии с графиком. Отказывается принимать МКД по переходу на «прямые платежи за тепловую энергию. После окончания работ по гидравлическим испытаниям по Шексне-северной, приступают к работам на Гагарина, 3.

Творогов А.А. – информация по расчетам с УК. (Приложение № 2 к протоколу). Задолженность по «прямым договорам» составляет около 6,1 млн. руб. Задолженность управляющих организаций составляет около 1,8 млн. руб. Сбор за май 2023 года: ООО «ШекснаСити» - сбор 100,00 %, ООО «Благоустройство» - сбор 100 %, ООО «Губерния ЖКХ» - сбор 100 %, ООО «ДЭЗ Шекснинская» - сбор 100 %.

Рябинин А.Н. – сбор с населения низкий. Продолжается выполнение капитального ремонта общего имущества МКД: по ул. Шлюзовая, 20а – тротуар, отмостка, ул. Энергетиков, 2а – крыша. В субботниках участвуют активно. Промывают систему отопления и ГВС в МКД, меняют приборы учета, направляют в поверку.

Меньшиков С.М. – Промывают систему отопления и ГВС в МКД, меняют приборы учета, направляют в поверку. Продолжается проведение общих собраний собственников помещений МКД.